

Laura Dudas

Deputy Mayor
Mairesse suppléante

Councillor/Conseillère
Quartier Innes Ward



PRINTEMPS
LA FÊTE DES ŒUFS

Samedi 16 avril 2022
10 H À 12 H
Ferme d'Orléans
1399 St. Joseph Boulevard
RSVP: Laura.DudaseOttawa.ca

- Chasse aux œufs de Pâques
- Jeux de plein air
- Friandises
- Visite d'un invité spécial

Marquez votre calendrier pour La fête des œufs le 16 avril

J'ai hâte de voir tout le monde à la fête de l'œuf le 16 avril de 10h à 12h à la ferme d'Orléans.

Cette matinée sera une merveilleuse occasion pour la communauté de sortir et de célébrer la saison, tout en profitant des plaisirs du printemps, des activités liées aux œufs et des rafraîchissements pour les lapins. Les personnes intéressées sont invitées à confirmer leur présence à Laura.Dudas@Ottawa.ca, mais ce n'est pas obligatoire.

Cela promet d'être un bon moment !

- Laura



Réservez la date - Séance d'information sur la phase 2 du TLR Est

Le 20 avril 2022, l'équipe de la phase 2 organisera une séance d'information virtuelle pour les résidents de l'Est. L'événement se déroulera en ligne, à partir de 19 h 00. Les détails sur la façon de s'inscrire seront communiqués dans les prochains jours, et je les afficherai dans les médias sociaux et sur mon site Web LauraDudas.ca.



Événements des associations communautaires en avril

Le samedi 30 avril à 9 h 30, l'association communautaire de Blackburn organisera son 20^e nettoyage annuel du printemps. Le coup d'envoi du

nettoyage sera donné à la salle communautaire de Blackburn, située au 190, promenade Glenpark. Les personnes souhaitant participer peuvent trouver plus d'informations sur le site <https://blackburnhamlet.ca/events/>.

L'association communautaire Bradley Estates tiendra son événement annuel de nettoyage de la capitale dans les quatre parcs du quartier, le samedi 23 avril 2022. Pour plus de détails, visitez : <https://www.bradleyestates.ca/post/clean-capital-2022>.

L'association communautaire Chapel Hill South tiendra son AGA le jeudi 21 avril 2022. Si vous souhaitez y assister virtuellement ou obtenir de plus amples informations, veuillez contacter chapelhillssouth@gmail.com.

L'association communautaire de Chateauneuf organise une initiative de nettoyage de la capitale dans ses dix parcs de quartier. Les voisins sont invités à choisir un parc de quartier de leur choix, et à trouver le jour qui leur convient le mieux. Les sacs en plastique et les gants sont fournis par l'Association, qui peut être jointe par courriel à ChateauneufCA@gmail.com.



2380 et 2396 Cleroux Crescent

Bridor Development a soumis une demande de contrôle du plan d'implantation en vue de construire deux immeubles d'appartements bas de trois étages. Chaque immeuble comprendra 40 unités résidentielles, soit 30 unités d'une chambre à coucher et 10 unités de deux chambres à coucher, et 101 places de stationnement en surface et souterraines. L'angle sud-ouest du site sera laissé dans son état actuel et la végétation existante sera conservée. L'urbaniste principal de la ville a fait part de ses commentaires au promoteur et attend une nouvelle soumission. Bien que la période de commentaires soit terminée, vous pouvez toujours faire part de vos commentaires à l'urbaniste de la ville, à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-21-0081/details>.

6173, chemin Renaud

La Ville a reçu une demande de plan d'implantation de la part de George Elias, pour un aménagement qui consisterait en un bloc de maisons en rangée et un bloc de maisons en rangée superposées sur le site en question. Chaque bloc de maisons en rangée contiendrait 8 unités et le bloc de maisons en rangée superposées en contiendrait 16, pour un total de 24 unités sur le site. La proposition comprendrait également 29 places de stationnement, des supports à vélos et des sentiers reliant la communauté existante. Le demandeur cherche à faire modifier le zonage de la réserve de développement à la zone

résidentielle de 4e densité, sous-zone M (R4M). Actuellement, le promoteur a soumis une troisième soumission révisée, qui est en cours d'examen par l'urbaniste principal de la ville. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste de la ville, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D02-02-20-0054/details>.

3817, 3835, 3843 Innes Rd

La société Bridor Developments a présenté à la ville une demande de plan d'implantation qui prévoit la construction de trois immeubles d'appartements locatifs de faible hauteur comptant au total 97 unités. Les trois bâtiments seront alignés perpendiculairement au chemin Innes. Les bâtiments situés à l'est et à l'ouest du terrain auront une hauteur de trois étages et le bâtiment situé au centre aura une hauteur de cinq étages. Une combinaison de parkings de surface et souterrains sera construite. Des zones paysagères seront aménagées autour des bâtiments, des aires de stationnement, sur les côtés et à l'arrière de la propriété et le long de la façade de la route Innes. Deux points d'accès à droite et à gauche seront construits. L'urbaniste principal chargé du dossier a fait part de ses préoccupations au promoteur et attend la nouvelle présentation de ce dernier. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-20-0164/details>.

6429, chemin Renaud, 2284, chemin Mer Bleue

Richcraft a présenté à la Ville une demande de modification du règlement de zonage et de contrôle du plan d'implantation. L'aménagement consisterait en 142 lots individuels, plusieurs îlots pour 167 maisons en rangée et 116 maisons en rangée dos à dos donnant sur un réseau de rues publiques rectilignes. Jusqu'à 250 futures unités résidentielles sont prévues pour les deux blocs à usage mixte proposés. Des terrains destinés à un futur développement commercial et à un développement à usage mixte sont prévus le long des bords est et nord du lotissement, le long des artères et de la future station de bus à haut débit prévue sur le chemin Mer Bleue. Bien que la période officielle de commentaires sur ce projet soit terminée, vous pouvez faire part de vos réactions directement à l'urbaniste de la ville en vous rendant à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D02-02-21-0023/details>.

3437, chemin Innes

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition de modification du Règlement de zonage de Walid Elias visant à rezoner le 3437, chemin Innes, de la zone résidentielle de première densité, sous-zone WW (R1WW) à la zone commerciale locale, exception urbaine 2521 (LC[2521]). Le nouveau zonage comprend l'autorisation d'un bâtiment à usage mixte de six étages, avec des utilisations commerciales au rez-de-chaussée et des unités résidentielles au-dessus. La zone commerciale locale demandée pour le 3437, chemin Innes est une extension du zonage actuel du 3443, chemin Innes - LC[2521]. Les premiers commentaires de l'urbaniste de la ville ont été envoyés au demandeur et le personnel de la ville attend une nouvelle soumission. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-20-0164/details>.

2983, 3053, 3079, chemin Navan

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage et de contrôle du plan d'implantation de la part du Groupe Heafey afin de rezoner des parties de la propriété pour créer un lotissement. Selon la demande, il s'agit de six immeubles d'appartements de faible hauteur, de 69 unités de maisons en rangée sur rue et d'un espace commercial. La propriété située à l'intersection de Brian Coburn et de Navan Road est destinée à être utilisée pour des activités commerciales telles qu'une station-service, un

restaurant et un magasin de détail. La section qui donne sur le boulevard Brian Coburn devrait comporter quatre immeubles d'habitation de faible hauteur, dont deux auront un espace commercial au rez-de-chaussée. L'intérieur du site comptera 69 unités de maisons en rangée sur rue et deux autres immeubles d'appartements bas à l'angle des chemins Pagé et Navan. J. Actuellement, le promoteur a soumis une troisième soumission révisée, qui est en cours d'examen par l'urbaniste principal de la ville. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-16-21-0027/details>.

3672, 3730 et 3828, chemin Innes

La Ville d'Ottawa a reçu de la société Richcraft une demande de modification du Règlement de zonage et de plan de lotissement visant à rezoner certaines parties de la propriété pour créer un lotissement. La proposition consiste en des lots résidentiels, trois parcs, des îlots d'espace ouvert, de futurs terrains d'emploi et des rues publiques pour accueillir jusqu'à 2 040 logements. Les lots résidentiels proposés comprennent environ 983 logements de faible et moyenne densité, dont 340 maisons individuelles, 529 maisons en rangée et 114 maisons en rangée dos à dos, ainsi qu'environ 200 unités d'habitation dans un bloc résidentiel de moyenne densité et jusqu'à 859 unités d'habitation dans deux blocs résidentiels de forte densité à proximité de la future station du Transitway prévue à l'intersection du boulevard Brian Coburn et de la rue Fern Casey. En ce qui concerne les trois îlots résidentiels de moyenne et de haute densité (R5), Richcraft propose une hauteur maximale de 12 étages pour l'îlot de moyenne densité et de 20 étages pour les îlots de haute densité. Les premiers commentaires de l'urbaniste ont été envoyés au demandeur et le personnel de la Ville attend une nouvelle présentation. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-16-21-0015/details/>.

1994, boulevard St-Joseph

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan d'implantation de Pulickal Holdings Inc. pour la construction d'un immeuble de services personnels de deux étages. L'aménagement proposé aurait une superficie d'environ 582 mètres carrés et 23 places de stationnement sur le site. Pour obtenir de plus amples renseignements et faire part de vos commentaires directement à l'urbaniste principal chargé du dossier, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-21-0021/details>.

3483, chemin Innes, 240 et 270, avenue Lamarche

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan d'implantation et de modification du règlement de zonage du Groupe Lépine. La demande propose de rediviser les deux mêmes blocs à usage mixte dans le lotissement d'Orléans Village que la demande précédente avec la création des blocs 1 à 4 et de la rue publique 1. Les promoteurs ont seulement l'intention de construire la rue publique et de développer les blocs 1 et 4 en tant que phase 1 du développement. La proposition prévoit que le bloc 1 comportera trois immeubles résidentiels de hauteur moyenne, de quatre à sept étages gradués. Les blocs 2 et 3 n'ont pas été conçus pour une utilisation spécifique pour le moment. La phase 1 (blocs 1 et 4 et une partie de la rue 1) comprendra 285 appartements répartis dans trois immeubles de hauteur moyenne, avec un petit espace commercial complémentaire de vente au détail et de services, une aire de stationnement en surface pour les visiteurs et un espace ouvert aménagé au niveau du sol. Les immeubles de taille moyenne partagent un garage souterrain entièrement intégré. Le bloc 4 doit être cédé sous la forme d'un petit parc public de 0,17 ha à l'appui de la phase 1 du développement. Sa superficie s'élargira en fonction de l'utilisation des terrains des futurs blocs de développement. Une réunion publique a été organisée avec le personnel de la ville et le promoteur, et le

personnel de la ville soumettra ses premiers commentaires au promoteur. Pour plus d'informations et pour faire part de vos commentaires directement à l'urbaniste principal de la ville sur le dossier, veuillez vous rendre sur : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D02-02-21-0118/details>.

6001, 6005, chemin Renaud

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition de modification du Règlement de zonage et de contrôle du plan d'implantation de la part de Landric Renaud Property Inc. L'aménagement proposé comprendra deux maisons en rangée de trois étages, chacune contenant 18 unités, pour un total de 36 unités. Il est proposé que l'accès soit fourni à partir du chemin Renaud et de la rue Zeigler. Un total de 51 places de stationnement est prévu. Le personnel de la ville examine actuellement le dossier et fera part de ses premiers commentaires au promoteur. Bien que la période de commentaires soit terminée, vous pouvez toujours faire part de vos réactions à l'urbaniste de la ville, en vous rendant à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-21-0239/details>.



Merci à tous

La générosité de notre communauté était à son comble lors de la récente collecte de fonds pour l'Ukraine (Pierogies et Borscht) au restaurant Soul Stone sur le boulevard St-Joseph. Grâce à l'incroyable collaboration entre Jay et Natalie Sanko, les Chevaliers de Colomb et Soul Stone, environ 20 000 \$ ont été recueillis pour les efforts humanitaires en Ukraine.

C'était merveilleux de voir le flux constant de personnes qui sont venues contribuer à cette cause louable. Merci à tous pour votre soutien.

Visitez LauraDudas.ca