

# Laura Dudas

Deputy Mayor  
Mairesse suppléante

Councillor/Conseillère  
Quartier Innes Ward



Je suis tellement reconnaissant pour le beau temps printanier qui est enfin arrivé. Avec le temps chaud viennent de nombreuses occasions de sortir au soleil et de profiter de l'abondance d'espaces verts ici dans le quartier d'Innes.

Je suis toujours ravie de pouvoir rencontrer et discuter avec nombre d'entre vous sur les sentiers et dans les parcs de notre quartier.

J'entends souvent parler de la nécessité de prendre soin de nos espaces verts et de les entretenir.

Quelle que soit l'activité qui vous y mène, que ce soit une promenade du chien ou un pique-nique en famille, il est important que nous soyons conscients de l'impact que nous avons sur les autres utilisateurs, ainsi que sur l'environnement lui-même.

Sans trace Canada est une organisation qui s'efforce de promouvoir et d'inspirer des activités de plein air responsables. Il s'agit d'une excellente source d'information sur la façon de minimiser notre empreinte écologique lorsque nous profitons des nombreuses zones naturelles que nous avons la chance d'avoir dans notre communauté.

Vous trouverez de plus amples informations sur le site [SansTrace.ca](https://www.sanstrace.ca).

- Laura



### **Spongieuse / LDD**

Le papillon de nuit LDD/Spongieuse est un insecte envahissant originaire d'Europe. Il

est actuellement établi dans une grande partie de l'est du Canada. Le stade de la chenille de cet insecte se nourrit des feuilles et du feuillage de nombreux arbres feuillus et résineux et peut se nourrir de plus de 300 espèces de plantes, y compris des plantes paysagères et de jardin. Cet insecte est capable de provoquer une défoliation radicale d'un arbre pendant sa phase de chenille, alors qu'il se nourrit des feuilles de l'arbre.

Cette année, la ville travaille avec des groupes communautaires dans les zones à forte densité de spongieuses pour distribuer des kits de toile de jute afin de protéger les arbres individuels sur les propriétés de la ville contre une défoliation sévère.

Les résidents peuvent obtenir de plus amples renseignements sur les mesures prises par la Ville et sur la façon dont ils peuvent appuyer ces efforts sur leurs propres propriétés et dans leurs quartiers en visitant le site [Ottawa.ca/fr/spongieuse](https://ottawa.ca/fr/spongieuse).



### **Vente de garage communautaire :**

L'association communautaire de Blackburn Hamlet organisera une vente de garage dans tout le quartier le 7 mai, à partir de 8 heures. L'association recueillera les articles

qui peuvent être utilisés par des organismes de bienfaisance locaux ou qui sont destinés au recyclage après 14 heures. Pour plus d'informations, visitez [BlackburnHamlet.ca/environnement/blackburn-hamlet-community-garage-sale/](https://BlackburnHamlet.ca/environnement/blackburn-hamlet-community-garage-sale/)

Chapel Hill North, Chapel Hill South et Bradley Estates organisent une vente de garage communautaire le 14 mai. Pour plus de détails sur les emplacements des ventes de garage ou pour inscrire la vôtre, visitez : [BradleyEstates.ca/event-details/community-yard-sale](https://BradleyEstates.ca/event-details/community-yard-sale).

### **Échanges et ventes de plantes :**

La Société d'horticulture de Gloucester organise une vente de plantes le 21 mai de 9 h à 12 h (ou jusqu'à épuisement des stocks) à la Ferme fruitière d'Orléans, 1399, boulevard Saint-Joseph. Pour en savoir plus : [Facebook.com/GloucesterHorticulturalSociety](https://Facebook.com/GloucesterHorticulturalSociety).

L'école publique Glen Ogilvie organise également un échange/vente de plantes le samedi 21 mai de 8 h à 12 h au 46 promenade Centrepark.



---

### **Projets de construction dans le quartier d'Innes**

Ce mois-ci, les résidents de plusieurs coins du quartier commenceront à voir les projets de la Ville d'Ottawa, notamment le resurfacement des routes.

Le boulevard Jeanne d'Arc sera entièrement refait entre la promenade Champneuf et le chemin Innes. Ce projet comprendra la réparation des bordures et des ferrures détachées.

Le chemin Innes fera également l'objet d'un resurfaçage complet entre l'intersection est de la rocade de Blackburn et le boulevard Orléans. Sur le tronçon entre le chemin Frank Bender et le chemin Mer Bleue, il sera " repavé de façon discontinue ", en se concentrant sur les sections identifiées comme nécessitant une réparation immédiate. Ces projets de resurfaçage commenceront dans les semaines à venir et seront réalisés pendant les heures creuses afin de minimiser les impacts sur la circulation.

En plus des projets de la ville, quelques grands projets de services publics sont prévus ou en cours dans le quartier. Les entrepreneurs sont tenus d'informer les résidents par écrit avant le début des travaux, en précisant quel fournisseur de services publics effectue les travaux dans leur quartier.

À titre d'aide-mémoire, voici les personnes à contacter pour certains des projets les plus importants dans notre quartier cette saison :

- Bell: Kiana Raines - [kiana.raines@bell.ca](mailto:kiana.raines@bell.ca)
- Hydro Ottawa : Relations avec les clients - [cr@hydroottawa.com](mailto:cr@hydroottawa.com)
- Telus: Jovica Stojanovski - [jovica.stojanovski@telus.com](mailto:jovica.stojanovski@telus.com)



### **Fermeture de fin de semaine de la route 174**

Il y aura une fermeture complète de la fin de semaine sur la route OR174, du chemin Blair au chemin Montréal, pendant la démolition d'un pont de transit déclassé. La fermeture sera en vigueur de 20 h, le vendredi 6 mai 2022, au lundi 9 mai à 6 h 30. L'autoroute sera complètement fermée dans les deux sens.

La circulation en direction est et ouest sera détournée vers le chemin Ogilvie. Le Service de police d'Ottawa dirigera la circulation au besoin. Le personnel du projet surveillera également les répercussions sur la circulation. Les automobilistes doivent prévoir un temps de déplacement supplémentaire lorsqu'ils traversent des corridors de construction actifs.

Pour de plus amples renseignements, visitez le site Web suivant : <https://bit.ly/3sbsHaW>

# Mises à jour du développement



## **2380 et 2396 Cleroux Crescent**

Bridor Development a soumis une demande de contrôle du plan d'implantation en vue de construire deux immeubles d'appartements bas de trois étages. Chaque immeuble comptera 40 unités résidentielles, soit 30 unités d'une chambre à coucher et 10 unités de deux chambres à coucher, et 101 places de stationnement en surface et souterraines. L'angle sud-ouest du site sera laissé dans son état actuel et la végétation existante sera conservée. Actuellement, le promoteur a soumis une deuxième soumission révisée, qui est en cours d'examen par l'urbaniste principal de la ville. Bien que la période de commentaires soit terminée, vous pouvez toujours faire part de vos réactions à l'urbaniste de la ville, en vous rendant à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-21-0081/details>.

## **6173, chemin Renaud**

La Ville a reçu une demande de plan d'implantation de la part de George Elias, pour un aménagement qui consisterait en un bloc de maisons en rangée et un bloc de maisons en rangée superposées sur le site en question. Chacun des blocs de maisons en rangée contiendrait 8 unités et le bloc de maisons en rangée superposées en contiendrait 16, pour un total de 24 unités sur le site. La proposition comprendrait également 29 places de stationnement, des supports à vélos et des sentiers reliant la communauté existante. Le requérant demande un changement de zonage de la

réserve de développement à la zone résidentielle de 4e densité, sous-zone M (R4M). L'urbaniste principal chargé du dossier a fait part de ses préoccupations au promoteur et attend une nouvelle présentation de la part de ce dernier. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste de la ville, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D02-02-20-0054/details>.

### **3817, 3835, 3843 chemin Innes**

La société Bridor Developments a présenté à la ville une demande de plan d'implantation qui prévoit la construction de trois immeubles d'appartements locatifs de faible hauteur comptant au total 97 unités. Les trois bâtiments seront alignés perpendiculairement au chemin Innes. Les bâtiments situés à l'est et à l'ouest du terrain auront une hauteur de trois étages et le bâtiment situé au centre aura une hauteur de cinq étages. Une combinaison de parkings de surface et souterrains sera construite. Des zones paysagères seront aménagées autour des bâtiments, des aires de stationnement, sur les côtés et à l'arrière de la propriété et le long de la façade de la route Innes. Deux points d'accès à droite et à gauche seront construits. L'urbaniste principal chargé du dossier a fait part de ses préoccupations au promoteur et attend la nouvelle soumission de ce dernier. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-20-0164/details>.

### **6429, chemin Renaud, 2284, chemin Mer Bleue**

Richcraft a soumis à la Ville une demande de modification du règlement de zonage et de contrôle du plan d'implantation. L'aménagement consisterait en 142 lots individuels, plusieurs îlots pour 167 maisons en rangée et 116 maisons en rangée dos à dos donnant sur un réseau de rues publiques rectilignes. Jusqu'à 250 futures unités résidentielles sont prévues pour les deux blocs à usage mixte proposés. Des terrains destinés à un futur développement commercial et à un développement à usage mixte sont prévus le long des bords est et nord du lotissement, le long des artères et de la future station de bus à haut débit prévue sur le chemin Mer Bleue. Bien que la période officielle de commentaires sur ce projet soit terminée, vous pouvez faire part de vos réactions directement à l'urbaniste de la ville en vous rendant à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D02-02-21-0023/details>.

### **3437 chemin Innes**

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition de modification du Règlement de zonage de Walid Elias visant à rezoner le 3437, chemin Innes, de la zone résidentielle de

première densité, sous-zone WW (R1WW) à la zone commerciale locale, exception urbaine 2521 (LC[2521]). Le nouveau zonage prévoit d'autoriser la construction d'un immeuble à usage mixte de six étages avec des utilisations commerciales au rez-de-chaussée et des unités résidentielles au-dessus. La zone commerciale locale demandée pour le 3437, chemin Innes est une extension du zonage actuel du 3443, chemin Innes - LC[2521]. Les premiers commentaires de l'urbaniste de la ville ont été envoyés au demandeur et le personnel de la ville attend une nouvelle soumission. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-20-0164/details>.

### **2983, 3053, 3079, chemin Navan**

La Ville d'Ottawa a reçu du Groupe Heafey une demande de modification du Règlement de zonage et de contrôle du plan d'implantation visant à rezoner des parties de la propriété pour créer un lotissement. Selon la demande, il s'agit de six immeubles d'appartements de faible hauteur, de 69 unités de maisons en rangée sur rue et d'un espace commercial. La propriété située à l'intersection de Brian Coburn et de Navan Road est destinée à être utilisée pour des activités commerciales telles qu'une station-service, un restaurant et un magasin de détail. La section qui donne sur le boulevard Brian Coburn est proposée pour quatre immeubles d'appartements de faible hauteur, dont deux auront un espace commercial au rez-de-chaussée. L'intérieur du site comptera 69 unités de maisons en rangée sur rue et deux autres immeubles d'appartements bas à l'angle des chemins Pagé et Navan. ]. Actuellement, le promoteur a soumis une troisième soumission révisée, qui est en cours d'examen par l'urbaniste principal de la ville. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-16-21-0027/details>.

### **3672, 3730 et 3828 chemin Innes**

La Ville d'Ottawa a reçu de la société Richcraft une demande de modification du Règlement de zonage et de plan de lotissement visant à rezoner certaines parties de la propriété pour créer un lotissement. La proposition consiste en des lots résidentiels, trois parcs, des blocs d'espaces ouverts, de futurs terrains d'emploi et des rues publiques pour accueillir jusqu'à 2 040 logements. Les lots résidentiels proposés comprennent environ 983 logements de faible et moyenne densité, dont 340 maisons individuelles, 529 maisons en rangée et 114 maisons en rangée dos à dos, ainsi qu'environ 200 unités d'habitation dans un bloc résidentiel de moyenne densité et jusqu'à 859 unités d'habitation dans deux blocs résidentiels de forte densité à

proximité de la future station du Transitway prévue à l'intersection du boulevard Brian Coburn et de la rue Fern Casey. En ce qui concerne les trois îlots résidentiels de moyenne et de haute densité (R5), Richcraft propose une hauteur maximale de 12 étages pour l'îlot de moyenne densité et de 20 étages pour les îlots de haute densité. Les premiers commentaires de l'urbaniste ont été envoyés au demandeur et le personnel de la Ville attend une nouvelle présentation. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-16-21-0015/details/>.

### **1994, boulevard St-Joseph**

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan d'implantation de Pulickal Holdings Inc. pour la construction d'un immeuble de services personnels de deux étages. L'aménagement proposé aurait une superficie d'environ 582 mètres carrés et 23 places de stationnement sur le site. L'urbaniste principal chargé du dossier a fait part de ses préoccupations au promoteur et attend une nouvelle présentation de la part de ce dernier. Pour plus d'informations et pour faire part de vos commentaires directement à l'urbaniste principal chargé du dossier, veuillez consulter le site <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-21-0021/details/>.

### **3484, chemin Innes, 240 et 270, avenue Lamarche**

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan d'implantation et de modification du règlement de zonage du Groupe Lépine. La demande propose de rediviser les deux mêmes blocs à usage mixte dans le lotissement d'Orléans Village que la demande précédente avec la création des blocs 1 à 4 et de la rue publique 1. Les promoteurs ont seulement l'intention de construire la rue publique et de développer les blocs 1 et 4 en tant que phase 1 du développement. La proposition prévoit que le bloc 1 comportera trois immeubles résidentiels de hauteur moyenne, de quatre à sept étages gradués. Les blocs 2 et 3 n'ont pas été conçus pour une utilisation spécifique pour le moment. La phase 1 (blocs 1 et 4 et une partie de la rue 1) comprendra 285 appartements répartis dans trois immeubles de hauteur moyenne, avec un petit espace commercial complémentaire de vente au détail et de services, une aire de stationnement en surface pour les visiteurs et un espace ouvert aménagé au niveau du sol. Les immeubles de taille moyenne partagent un garage souterrain entièrement intégré. Le bloc 4 doit être cédé sous la forme d'un petit parc public de 0,17 ha à l'appui de la phase 1 du développement. Sa superficie s'élargira en fonction de l'utilisation des terrains des futurs blocs de développement. Une réunion publique a été organisée avec le personnel de la ville et le promoteur, et le personnel de la ville

soumettra ses premiers commentaires au promoteur. Pour plus d'informations et pour faire part de vos commentaires directement à l'urbaniste principal de la ville chargé du dossier, veuillez vous rendre à l'adresse suivante

: <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D02-02-21-0118/details>.

### **6001, 6005, chemin Renaud**

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition de modification du Règlement de zonage et de contrôle du plan d'implantation de la part de Landric Renaud Property Inc.

L'aménagement proposé comprendra deux maisons en rangée superposées de trois étages, chacune contenant 18 unités, pour un total de 36 unités. Il est proposé que l'accès soit fourni à partir du chemin Renaud et de la rue Zeigler. Un total de 51 places de stationnement est prévu. Le personnel de la ville examine actuellement le dossier et fera part de ses premiers commentaires au promoteur. Bien que la période de commentaires soit terminée, vous pouvez toujours faire part de vos réactions à l'urbaniste de la ville, en vous rendant à l'adresse suivante

: <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-21-0239/details>.

### **3040 - 3044, chemin Innes**

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage et de contrôle du plan d'implantation de la part de Landric Innes Property Inc.

L'aménagement proposé comprendrait un immeuble résidentiel de quatre étages, avec un total de 43 unités, y compris une voie d'accès le long du côté ouest du site, ainsi qu'un stationnement souterrain. La demande de zonage permettra de modifier le zonage des terrains, qui passeront de résidentiel de deuxième densité, sous-zone N (R2N) à résidentiel de quatrième densité (R4Z). La période de consultation est ouverte jusqu'au 30 mai 2022. Pour faire part de vos commentaires directement à l'urbaniste principal chargé du dossier ou pour obtenir de plus amples informations sur le projet, veuillez consulter le site <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D02-02-22-0028/details>.

---

**Visitez [LauraDudas.ca](https://lauradudas.ca)**