

Laura Dudas

**Deputy Mayor
Mairesse suppléante**

**Councillor/Conseillère
Quartier Innes Ward**

Avec le retour du beau temps, nous pouvons nous attendre à de nouvelles occasions de nous rassembler. Qu'il s'agisse d'équipes sportives qui reprennent l'entraînement extérieur, de groupes communautaires qui recommence à organiser des événements après avoir fait une pause pendant la pandémie, de la réouverture des terrasses des restaurants locaux ou de simples promenades dans le parc, nous aurons de nombreuses occasions de nous retrouver alors que l'hiver se termine.

Pour ma part, j'ai hâte de vous voir : à votre porte, dans la communauté, au parc ou à l'épicerie du coin. Au cas où nous ne nous croiserions pas, je vous invite à me contacter si vous avez besoin de moi ou si vous souhaitez simplement discuter! C'est toujours un plaisir pour moi de parler directement aux résidents et d'entendre à propos de leurs priorités, leurs idées, leurs questions ou leurs commentaires.

Dans ce bulletin, j'ai inclus des mises à jour sur la communauté et la ville. J'espère que vous l'apprécierez!

- Laura

Mises à jour de la Ville d'Ottawa



Normes d'aménagement à haut rendement

Le comité de planification de la ville a approuvé un plan visant à établir une norme de développement à haute performance pour les nouveaux développements. Nous savons tous que les bâtiments sont une source importante d'émissions de gaz à effet de serre, et les paramètres qui composent la nouvelle norme permettraient de s'assurer que les nouveaux projets de construction font appel à des conceptions durables et résilientes, et d'établir des normes écologiques minimales pour les projets qui nécessitent une demande de contrôle du plan d'implantation ou une demande de plan de lotissement.

Plan directeur des déchets solides

La Ville élabore actuellement un nouveau plan directeur pour les déchets solides, qui sera achevé en 2023. Ce plan orientera la façon dont la Ville gèrera les déchets solides au cours des 30 prochaines années. À mesure qu'Ottawa grandit et change, les services de gestion des déchets de la Ville doivent également évoluer pour répondre aux nouveaux besoins et défis. Au cours des prochaines semaines, la Ville organisera plusieurs réunions publiques, des groupes de discussion et un sondage afin de recueillir les

commentaires des résidents. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site participons.ottawa.ca/Plan-directeur-de-la-gestion-des-dechets-solides.

Plan directeur des transports

La Ville d'Ottawa met à jour son Plan directeur des transports et souhaite obtenir vos commentaires. Les décisions en matière de transport touchent tous les résidents et les entreprises d'Ottawa. Que vous marchiez, conduisiez, pédaliez, preniez l'autobus, le transport en commun ou le scooter, expédiiez ou fassiez livrer des produits, ou que vous possédiez ou partagiez une voiture, la façon dont les gens et les biens se déplacent dans la ville touche tout le monde. La Ville organisera une journée portes ouvertes pour écouter les résidents le mardi 29 mars à 18 h 30, et mènera un sondage tout au long du mois de mars. Pour en savoir plus, consultez le site participons.ottawa.ca/plan-directeur-des-transports.



Autour du Quartier

Séance d'information sur les coyotes

Le 7 mars, j'ai organisé une séance d'information sur les coyotes avec des experts de la Ville d'Ottawa et de « Coyote Watch Canada ». L'événement a attiré un nombre incroyable de participants, ce qui montre à quel point ces animaux suscitent de l'intérêt. J'ai affiché sur mon site Web certain des faits saillants partagés pendant la présentation ainsi qu'un enregistrement de la vidéo : lauradudas.ca/fr/vivre-avec-la-faune-sauvage/.



Le printemps à Ottawa

Avec le printemps qui arrive à grands pas, il y a un certain nombre de choses à faire à Ottawa et à Orléans. [Tourisme Ottawa](#) est une excellente source d'idées de séjours et de sorties en famille, comme le lancement de la saison des érables dans les cabanes à sucre et les fermes locales. [Le Mouvement d'implication francophone d'Orléans](#) propose un certain nombre d'idées en personne et virtuelles pour tous les âges, allant d'une soirée cinéma au pickleball en passant par les expositions d'art. Le Rendez-vous des aînés francophones d'Ottawa est également ouvert, offrant de nombreux programmes récréatifs et sociaux pour les aînés de notre communauté. Une excellente façon de célébrer le Mois de la francophonie !

Mois de la prévention de la fraude

Les résidents peuvent prendre des mesures pour se protéger contre les escroqueries et la fraude. Le Service de police d'Ottawa a fourni les conseils suivants pour vous aider à assurer votre sécurité :

- Si cela semble trop beau pour être vrai, c'est probablement le cas. Ne succombez pas aux tactiques de vente sous pression qui ne vous permettent pas de réfléchir à votre décision ou qui vous obligent à fournir des renseignements personnels, bancaires ou relatifs à votre carte de crédit avant même d'avoir accepté une offre. Toute entreprise de bonne réputation mettra l'offre par écrit et vous donnera le temps d'y réfléchir.
- Faites preuve de diligence et de raison. Recherchez les entreprises auprès du Bureau d'éthique commerciale, demandez des références et visitez le Centre antifraude du Canada pour connaître les dernières fraudes. Prendre un peu de temps en vaut la peine si cela vous évite d'être victime d'une fraude.
- Si vous n'avez pas demandé pour un service, n'acceptez pas les offres non sollicitées par téléphone, par ordinateur ou à votre porte. Faites toujours vos recherches pour vous assurer que vous traitez avec une entreprise de bonne réputation et obtenez un contrat précisant l'étendue des travaux à effectuer, l'horaire pour l'exécution des travaux et les frais associés.
- Aucune agence gouvernementale ou entreprise légitime ne vous demandera d'acheter des cartes-cadeaux ou des bitcoins pour régler un compte.
- Faites attention où et à qui vous partagez vos informations personnelles, en particulier sur les médias sociaux. Si vous partagez trop d'informations personnelles, il sera plus facile pour les fraudeurs de faire de fausses demandes de crédit en votre nom.

Mises à jour du développement



2380 et 2396 Croissant Cleroux

« Bridor Development » a soumis une demande d'approbation du plan d'implantation pour la construction de deux immeubles d'habitation de trois étages. Chaque immeuble comprendra 40 unités résidentielles, soit 30 unités d'une chambre à coucher et 10 unités de deux chambres à coucher, ainsi que 101 places de stationnement en surface et souterraines. L'angle sud-ouest du site sera laissé dans son état actuel et la végétation existante sera conservée telle quelle. L'urbaniste principal de la ville a fait part de ses commentaires au promoteur et attend une nouvelle soumission. Bien que la période pour partager vos commentaires soit terminée, vous pouvez toujours les partager à l'urbaniste de la ville, à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-21-0081/details>.

6173, chemin Renaud

La Ville a reçu une demande de plan d'implantation de la part de George Elias pour un aménagement qui consisterait en un bloc de maisons en rangée et un bloc de maisons en rangée superposées sur le site en question. Chacun des blocs de maisons en rangée contiendrait huit unités et le bloc de maisons en rangée superposées en contiendrait 16, pour un total de 24 unités sur le site. La proposition comprendrait également 29

places de stationnement, des supports à vélos et des sentiers reliant ce nouveau développement à la communauté existante. Le demandeur sollicite un changement de zonage de la réserve de développement à la zone résidentielle de 4e densité, sous-zone M (R4M). À ce stade-ci, le promoteur a soumis une troisième soumission révisée qui est en cours d'examen par l'urbaniste principal de la ville. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste de la ville, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : [: https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D02-02-20-0054/details](https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D02-02-20-0054/details).

3817, 3835, 3843, chemin Innes

« Bridor Development » a présenté à la ville une demande de plan d'implantation qui prévoit la construction de trois immeubles d'appartements locatifs de faible hauteur comptant au total 97 unités. Les trois bâtiments seront alignés perpendiculairement à Innes Road. Les bâtiments situés à l'est et à l'ouest du terrain auront une hauteur de trois étages et le bâtiment situé au centre aura une hauteur de cinq étages. Une combinaison de stationnements de surface et souterrains sera construite. Des zones de paysagement seront aménagées autour des bâtiments, des aires de stationnement sur les côtés et à l'arrière de la propriété et le long de la route Innes. Deux points d'accès seront aussi construits. L'urbaniste principal chargé du dossier a fait part de ses préoccupations au promoteur et attend la nouvelle présentation de ce dernier. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : [: https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-20-0164/details](https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-20-0164/details).

6429, chemin Renaud, 2284, chemin Mer Bleue

Richcraft a présenté une demande de modification du règlement de zonage et de contrôle du plan d'implantation à la Ville. L'aménagement consisterait en 142 lots individuels, plusieurs îlots pour 167 maisons en rangée et 116 maisons en rangée dos à dos donnant sur un réseau de rues publiques rectilignes. Jusqu'à 250 futures unités résidentielles sont prévues pour les deux blocs à usage mixte proposés. Des terrains destinés à un futur développement commercial et à un développement à usage mixte sont prévus le long des côtés est et nord du lotissement, le long des artères et de la future station d'autobus prévue sur le chemin Mer Bleue. Bien que la

période officielle de commentaires sur ce projet soit terminée, vous pouvez faire part de vos réactions directement à l'urbaniste de la ville en vous rendant à l'adresse suivante

: <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D02-02-21-0023/details>.

3437, chemin Innes

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition de modification du Règlement de zonage de la part de Walid Elias visant à rezoner le [3437, chemin Innes](#), de zone résidentielle de première densité, sous-zone WW (R1WW) à une zone commerciale locale, exception urbaine 2521 (LC[2521]). Le nouveau zonage prévoit d'autoriser la construction d'un immeuble à usage mixte de six étages avec des unités commerciales au rez-de-chaussée et des unités résidentielles au-dessus. La zone commerciale locale demandée pour le [3437 Innes Rd](#) est une extension du zonage actuel du [3443 Innes Rd](#) - LC[2521]. Les premiers commentaires de l'urbaniste de la ville ont été envoyés au demandeur et le personnel de la ville attend une nouvelle soumission. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre sur : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-20-0164/details>.

2983, 3053, 3079, chemin Navan

La Ville d'Ottawa a reçu du Groupe Heafey une demande de modification du Règlement de zonage et de contrôle du plan d'implantation visant à rezoner des parties de la propriété pour créer un nouveau lotissement. Selon les détails inclus dans la demande, il s'agit de six immeubles d'appartements de faible hauteur, de 69 maisons en rangée et d'un espace commercial. La propriété située à l'intersection du boulevard Brian Coburn et du chemin Navan est destinée à des activités commerciales comme une station-service, un restaurant ou un magasin de détail. La section qui donne sur le boulevard Brian Coburn devrait comporter quatre immeubles d'habitation de faible hauteur, dont deux offriront un espace commercial au rez-de-chaussée. L'intérieur du site comptera 69 maisons en rangée et deux autres immeubles d'appartements à l'angle des chemins Pagé et Navan. Les premiers commentaires de l'urbaniste de la ville ont été envoyés au demandeur et le personnel de la ville attend une nouvelle

soumission. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-16-21-0027/details>.

[3672, 3730 et 3828, chemin Innes](#)

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage et une demande de plan de lotissement de la part de Richcraft visant à rezoner des parties de la propriété pour créer un nouveau lotissement. La proposition consiste en des lots résidentiels, trois parcs, des blocs d'espaces ouverts, de futurs terrains servant à l'emploi et des rues pouvant accueillir jusqu'à 2 040 logements. Les lots résidentiels proposés comprennent environ 983 logements de faible et moyenne densité, dont 340 maisons individuelles, 529 maisons en rangée et 114 maisons en rangée dos à dos, ainsi qu'environ 200 unités d'habitation dans un bloc résidentiel de moyenne densité et jusqu'à 859 unités d'habitation dans deux blocs résidentiels de forte densité à proximité de la future station du Transitway prévue à l'intersection du boulevard Brian Coburn et de la rue Fern Casey. En ce qui concerne les trois îlots résidentiels de moyenne et de haute densité (R5), Richcraft propose une hauteur maximale de 12 étages pour l'îlot de moyenne densité et de 20 étages pour les îlots de haute densité. Les premiers commentaires de l'urbaniste ont été envoyés au demandeur et le personnel de la Ville attend une nouvelle présentation. Pour faire part de vos commentaires à l'urbaniste, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-16-21-0015/details/>.

[1994, boulevard Saint-Joseph](#)

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan d'implantation de « Pulickal Holdings Inc. » pour la construction d'un immeuble de services personnels de deux étages. L'aménagement proposé aurait une superficie d'environ 582 mètres carrés et 23 places de stationnement sur le site. Pour obtenir de plus amples renseignements et faire part de vos commentaires directement à l'urbaniste principal chargé du dossier, veuillez vous rendre à l'adresse suivante : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D07-12-21-0021/details>.

3483, chemin Innes, 240 et 270, avenue Lamarche

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan d'implantation et de modification du Règlement de zonage de la part du Groupe Lépine. La demande propose de rediviser les deux mêmes blocs à usage mixte dans le lotissement « Orléans Village » que la demande précédente avec la création des blocs 1 à 4 et de la rue publique 1. Les promoteurs ont seulement l'intention de construire la rue publique et de développer les blocs 1 et 4 en tant que phase 1 du développement. La proposition prévoit que le bloc 1 comportera trois immeubles résidentiels de hauteur moyenne, de quatre à sept étages. Les blocs 2 et 3 n'ont pas été conçus pour un usage spécifique pour le moment. La phase 1 (blocs 1 et 4 et une portion de la rue 1) comprendra 285 appartements répartis dans trois immeubles de hauteur moyenne avec un petit espace commercial complémentaire de vente au détail et de services, une aire de stationnement en surface pour les visiteurs et un espace ouvert aménagé au niveau du sol. Les immeubles de taille moyenne partagent un garage souterrain entièrement intégré. Le bloc 4 doit être cédé sous la forme d'un petit parc public de 0,17 ha à l'appui de la phase 1 du développement. Sa superficie s'élargira en fonction de l'utilisation des terrains des futurs blocs de développement. Une réunion publique a été organisée avec le personnel de la ville et le promoteur et le personnel de la ville soumettra ses premiers commentaires au promoteur. Pour plus d'informations et pour faire part de vos commentaires directement à l'urbaniste principal de la ville sur le dossier, veuillez vous rendre sur : <https://devapps.ottawa.ca/en/applications/D02-02-21-0118/details>.

Visitez LauraDudas.ca